

Datum: 2 juli 2006

Aan:
B&W van Zandvoort

Van: Ad Rampen.
B. van Fenemaplein 13/02.
2042 TD Zandvoort

Geacht College,

Ik reageer zo kort mogelijk op uw voorontwerp bestemmingsplan "Duinmodel plus".
Ik kan slechts reageren op uw schriftelijke toelichting. Ik ben niet in staat en heb niet de gelegenheid om het hele bestemmingsplan in te zien, door te nemen en daarop te reageren.

Vooraf:

Mijn appartement maakt deel uit van het bovenvermeld woongebouw. Ik woon hier naar tevredenheid. Mijn woonsituatie, en de stedenbouwkundige situatie worden thans geregeld en beschermd in het bestemmingsplan Zeereep. Ik woon hier zodanig, dat ik voor (zeezijde) en achter (Engelbertsstraatzijde) een goede bezonning heb en een goed uitzicht. Dat moet zo blijven. Ik heb als gevolg daarvan veel privacy, woon veilig tegen diefstal en heb zodanige bezonning, dat ik een laag energiegebruik heb. Bovendien kan ik s-morgens voor en 's-middags achter van de zon genieten op mijn balkons.

Ik ben van mening, dat mijn woonomgeving niet intensiever en niet hoger bebouwd moet worden dan thans al het geval is. Stedenbouwkundige (hoogte)accenten zijn er in de omgeving al genoeg (Palacegebouw, Passagegebouw, Residence d'orange, Watertoren, Kerk).

Wat mij betreft kan het huidige bestemmingsplan Zeereep onverkort worden gecontinueerd en dient van de eigenaren van "de Dolfirama ruïne" te worden afgedwongen, dat ze het gebouw gaan restaureren of vervangen door een gebouw zoals dat in dit bestemmingplan mogelijk is.

Ik heb de volgende bezwaren tegen uw voorontwerp bestemmingsplan.:

- Ik ben tegen wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsbevoegdheden die nieuwbouw en intensievere bebouwing in dit toch al erg intensief bebouwd en gebruikt toeristisch - en woongebied mogelijk maken. Dit vernietigt de huidige stedenbouwkundige situatie en is in strijd met het huidige stedenbouwkundige concept c.q. de huidige structuur zoals die "afgewogen is tot stand gekomen".
- Ik ben dus tegen bebouwing aan de Fenemapleinzijde en tegen meer bebouwing aan de Engelbertsstraatzijde. Ook ben ik tegen het z.g. "plan Ruigrok". Dit plan is niet in overleg met mij, noch andere bewoners of ondernemers gemaakt. Naar mijn mening is het toeristisch belang gediend met het "vernieuwen" en in exploitatie nemen van "de Dolfirama-ruïne"
- Ik ben tegen de "z.g. "maaiveldverhoging" omdat de consequenties daarvan niet zijn onderzocht. Ik voorzie minder veiligheid en minder privacy en toch aanhoudend maar nu hoger staande en rijdende (vracht)auto's voor en achter mijn appartement i.c. voor mijn woonsituatie. Dat is slecht voor de bewoning en het toeristisch leefgenot in dit gebied.
- Ik ben tegen de wijzigingsbevoegdheden en/of uitwerkingsbevoegdheden in de overige delen van het voorontwerp bestemmingsplan. Die elementen zijn niet gebaseerd op onderzoek van haalbaarheid, wind- en bezonningseffecten. De consequenties van die plannen zijn volstrekt onduidelijk. Ook de voor die uitwerking noodzakelijke parkeercapaciteit is niet op bouwkundige en financiële haalbaarheid onderzocht. Dus het is ondoordachte uitwerkingsbevoegdheid.
- Ik ben ook tegen de uitwerkingsbevoegdheid omdat die de onroerendgoedmarkt in dit deel van Zandvoort ernstig verstoort. Dat is slecht en ongewenst voor de waarde en verkoopbaarheid van mijn appartement.
- Ik ben tegen het bebouwen van de pleinen Watertorenplein Badhuisplein en Palaceplein omdat die het ruimtelijk beeld de gebruikswaarde van dit gebied minder interessant maken voor dagtoeristen, verblijfstoeristen en "welness". Toeristen komen naar Zandvoort voor "ruimte", "zeezicht", "pleinen waarop gerecreëerd kan worden". Die moeten dus gehandhaafd blijven en geschikt voor die toeristische ruimtelijke behoefte(n).

Vorenstaand inzichten werden ook al gemeld tijdens de bewonersavonden 2001 (wethouder Herben & rapport Harmsen), alsook tijdens de bewonersavonden 2005 (wethouder Hogendoorn/besprekingsverslagen). Ik verzoek u die stukken in te laten zien - c.q. toe te voegen aan - deze inspraakreactie van mij.

Ik verzoek u hiermee rekening te houden en behoud mezelf het recht voor om in latere stadia hierop aanvullingen in te brengen.

Hoogachtend,

w.g. Ad Rampen